DIRECCIÓ D'OBRA

Supervisem i coordinem l'execució per verificar que l'obra es desenvolupi d'acord amb el projecte, la normativa i les condicions contractuals, controlant la qualitat, les incidències, les certificacions i la documentació fins a la recepció final.



Abast dels nostres serveis

Revisió del projecte

Anàlisi tècnica de plànols, detalls i condicions d'obra per garantir-ne la interpretació correcta i la viabilitat constructiva.

Supervisió de l'execució

Seguiment a l'obra dels treballs, materials, amidaments i execució correcta d'acord amb el projecte.

Control de qualitat i normativa

Seguiment a l'obra dels treballs, materials, amidaments i execució correcta d'acord amb el projecte.

Coordinació dels agents

Coordinació entre promotor, direcció facultativa, contractistes, subcontractistes i proveïdors.

Certificacions i amidaments

Revisió de les unitats executades, els amidaments, les certificacions i el suport tecnicoeconòmic de l'obra.

Gestió d'incidències

Registre, anàlisi i resolució d'incidències, no-conformitats i ajustos durant l'execució.

Documentació d'obra

Seguiment d'actes, informes, llibre d'obra, plànols as-built i documentació final.

Recepció i tancament

Suport en les proves, els acabats, la recepció de l'obra i el lliurament de documentació al client.

El nostre enfocament

Control tècnic

Coordinació

Compliment

Com desenvolupem el projecte

1. Revisió de requisits
2. Supervisió i coordinació
3. Control i certificació
4. Gestió d'incidències
5. Recepció i lliurament

Direcció d'obra amb coordinació i compliment

SPN Ingeniería y Proyectos S.L. Barcelona, Espanya spn@spningenieria.com +34 664 40 68 44 www.spningenieria.com